

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-1-029160-2026

Дата присвоения номера: 23.06.2026 15:43:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО "Мосэксперт"
Натарова Екатерина Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ООО "МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
ОГРН: 5107746014426
ИНН: 7710879653
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, город Москва, улица 2-я Брестская, дом 30, этаж 7, ком. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут-Т» (ООО «Азимут-Т»)
ОГРН: 5177746200704
ИНН: 7724423980
КПП: 772401001
Место нахождения и адрес: Москва, 115304, город Москва, улица Каспийская, дом 22, корпус 1, строение 5, помещение 22/8.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 30.10.2025 № 55, ООО «Азимут-Т»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.09.2024 № СПЗ/ВР-24-001, ООО «Азимут-Т» и ООО «Апсис Глоб»
2. Градостроительный план земельного участка, подготовлен от 28.03.2024 № РФ-77-4-53-3-25-2024-2015-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, выдано и утверждено заказчиком (приложение к договору на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08 апреля 2025 года № ИГДИ-44793419) от 08.04.2025 № приложение, ООО «АЗИМУТ-Т»
4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, выданное и утвержденное заказчиком: генеральным директором ООО «Азимут-Т», подписано Любимовым И.Н. Согласовано генеральным директором ООО «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ». Подписано от 27.05.2026 Одицовой Д.И от 27.05.2026 № приложение, ООО «Азимут-Т»
5. Задание, выданное и утвержденное заказчиком ООО «АЗИМУТ-Т», на выполнение инженерно-геологических изысканий. Объект и адрес: Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, в.м.о. Раменки, проспект Вернадского, вл. 8А (приложение № 1 к договору на выполнение инженерно-геологических изысканий от 06 марта 2025 года № 13/25, заключенному между НПО «НОЭКС» и ООО «АЗИМУТ-Т») от 06.03.2025 № приложение № 1, ООО «АЗИМУТ-Т»
6. Задание на инженерно-экологические изыскания, выданное и утвержденное ООО «Азимут -Т». Объект и адрес: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, расположенная по адресу: город Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А» (приложение № 2 к договору от 6 июля 2023 года № ИИ-41225025 и договору от 6 ноября 2025 года № ИИ-46260597, заключенным между ООО «Азимут-Т» и ООО «Гектар Групп Инжиниринг»; с договором от 6 ноября 2025 года № ИИ-46260597); от 06.07.2023 № приложение № 2, ООО «Азимут -Т»
7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о НПО «НОЭКС», являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО-ИИ-001-28042009) с 29 мая 2009 года. от 25.09.2025 № 7724181097-20250925-1611, НОПРИЗ
8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, об ООО «ГЕКТАР ГРУПП Инжиниринг», являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-ИИ-003-14092009) с 4 июля 2024 года. от 16.06.2026 № 7710949491-20260616-0933., НОПРИЗ
9. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Москва, город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, проспект Вернадского, владение 8А..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	кв.м	9843±35

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5
-

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0013004:26923

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием	16.06.2026	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ» (ООО «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ»).

инженерно-топографического плана М 1:500» Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А. ООО «Гектар групп инжиниринг», 2025 год.		ОГРН: 1137746951792 ИНН: 7710949491 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Москва, 119334, город Москва, 5-ый Донской проезд, дом 19, комната 302А.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой», расположенная по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А». НПО «НОЭКС», 2025 год.	16.06.2026	Наименование: Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью «Новая экологическая экспертиза» (НПО «НОЭКС»). ОГРН: 1027700410429 ИНН: 7724181097 КПП: 501601001 Место нахождения и адрес: Московская область, 117418, город Москва, муниципальный округ Черемушки, улица Новочеремушкинская, дом 52, корпус 2, этаж 1, помещение IV, комната 5.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий по объекту: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, расположенная по адресу: город Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А.	17.06.2026	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ» (ООО «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ»). ОГРН: 1137746951792 ИНН: 7710949491 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Москва, 119334, город Москва, 5-ый Донской проезд, дом 19, комната 302А.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно- экологических изысканий на объекте: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, расположенная по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А». , 2025 год.	17.06.2026	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ» (ООО «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ»). ОГРН: 1137746951792 ИНН: 7710949491 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Москва, 119334, город Москва, 5-ый Донской проезд, дом 19, комната 302А.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, город Москва, Западный административный округ, в.м.о. Раменки.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Азимут-Т» (ООО СЗ «Азимут-Т»)

ОГРН: 5177746200704

ИНН: 7724423980

КПП: 772401001

Место нахождения и адрес: Москва, 115304, город Москва, улица Каспийская, дом 22, корпус 1, строение 5, помещение 22/8

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Апсис Глоб» (ООО «Апсис Глоб»).

ОГРН: 1087746768636

ИНН: 7736579799

КПП: 773601001

Место нахождения и адрес: Москва, 119333, город Москва, Ленинский проспект, дом 55/1, строение 1, комната 211 (47).

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, выдано и утверждено заказчиком (приложение к договору на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 08 апреля 2025 года № ИГДИ-44793419) от 08.04.2025 № приложение, ООО «АЗИМУТ-Т»

2. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, выданное и утвержденное заказчиком: генеральным директором ООО «Азимут-Т», подписано Любимовым И.Н. Согласовано генеральным директором ООО «ГЕКТАР ГРУПП ИНЖИНИРИНГ». Подписано от 27.05.2026 Одинцовой Д.И от 27.05.2026 № приложение, ООО «Азимут-Т»

3. Задание, выданное и утвержденное заказчиком ООО «АЗИМУТ-Т», на выполнение инженерно-геологических изысканий. Объект и адрес: Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЗАО, в.м.о. Раменки, проспект Вернадского, вл. 8А (приложение № 1 к договору на выполнение инженерно-геологических изысканий от 06 марта 2025 года № 13/25, заключенному между НПО «НОЭКС» и ООО «АЗИМУТ-Т») от 06.03.2025 № приложение № 1, ООО «АЗИМУТ-Т»

4. Задание на инженерно-экологические изыскания, выданное и утвержденное ООО «Азимут -Т». Объект и адрес: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, расположенная по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А» (приложение № 2 к договору от 6 июля 2023 года № ИИ-41225025 и договору от 6 ноября 2025 года № ИИ-46260597, заключенным между ООО «Азимут-Т» и ООО «Гектар Групп Инжиниринг»; с договором от 6 ноября 2025 года № ИИ-46260597); от 06.07.2023 № приложение № 2, ООО «Азимут -Т»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет_Вернадского_вл.8А.pdf	pdf	32328CF1	ИГДИ-44793419 от 16.06.2026 Технический отчет «По инженерно-геодезическим изысканиям с созданием инженерно-топографического плана М 1:500» Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А. ООО «Гектар групп инжиниринг», 2025 год.
	Отчет_Вернадского_вл.8А.pdf.sig	sig	4769EC27	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ пр-т Вернадского 8А_13.03.26.pdf	pdf	AA8E09DE	13/25-ИГИ от 16.06.2026 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной документации по объекту: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой», расположенная по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А». НПО «НОЭКС», 2025 год.
	Отчет ИГИ пр-т Вернадского 8А_13.03.26.pdf.sig	sig	E42BD7F4	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИИ-41225025-ИГМИ.pdf	pdf	D5335352	ИИ-41225025-ИГМИ от 17.06.2026 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, расположенная по адресу: город Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А.
	ИИ-41225025-ИГМИ.pdf.sig	sig	7438E30E	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИИ-41225025-ИЭИ.pdf	pdf	738AD236	ИИ-41225025-ИЭИ от 17.06.2026 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, расположенная по адресу: г. Москва, пр-т Вернадского, вл. 8А». , 2025 год.
	ИИ-41225025-ИЭИ.pdf.sig	sig	0FD7123B	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 28.03.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Тихонкина Марина Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-11051

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Хайбуллин Радик Хасанович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-6096

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

3) Данилейко Яна Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-1-9285

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

4) Старовойтов Сергей Леонидович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-11047

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B46FCF07E89148F48821D1C01
9D1AE8

Владелец Натарова Екатерина
Александровна

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C73947942E4CBAE48E16FF901
9D1AFA

Владелец Тихонкина Марина
Владимировна

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24C11A9883888C9C4C7A575001
9CB7A5
Владелец Хайбуллин Радик Хасанович
Действителен с 04.03.2026 по 04.06.2027

Сертификат 68542F234491628247116033019
D1AF1
Владелец Данилейко Яна Владимировна
Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47485D0E65D25B874A2F9D440
19D1AE3
Владелец Старовойтов Сергей
Леонидович
Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027