

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-030575-2026

Дата присвоения номера: 29.06.2026 14:31:10

Дата утверждения заключения экспертизы 29.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Смирнова Лидия Валерьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

ОГРН: 1267700161300

ИНН: 9710160037

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 125047, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул 2-я Брестская, д.30, этаж 7, ком. 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азимут-Т» (ООО «Азимут-Т»)

ОГРН: 5177746200704

ИНН: 7724423980

КПП: 772401001

Место нахождения и адрес: Москва, 115304, город Москва, улица Каспийская, дом 22, корпус 1, строение 5, помещение 22/8.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 30.10.2025 № 55, ООО «Азимут-Т»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.09.2024 № СПЗ/ВР-24-001, ООО «Азимут-Т» и ООО «Апсис Глоб»

2. Письмо уведомление к ООО СЗ «Азимут-Т» о привлечении ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ». от 08.06.2026 № 6 /н, ООО «Мосэксперт»

3. Градостроительный план земельного участка от 28.03.2024 № РФ-77-4-53-3-25-2024-2015-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

4. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой». от 26.06.2026 № 368-2-26/С., Департамент градостроительной политики города Москвы (ДГП)

5. Технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения. от 05.05.2026 № 13, ООО СЗ «Азимут -Т»

6. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1 к Договору №ИА-25-302-26151(298615) от 10.07.2025 в редакции Дополнительного соглашения №1 от 12.02.2026 г от 12.02.2026 № И-26-00-107124/125, ПАО «Россети Московский регион»

7. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения. от 16.09.2025 № 77628, ГБУ «Система 112»

8. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи. от 16.09.2025 № 77627, ГБУ «Система 112»

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения - приложение № 1 к Договору № 21421 ДП-В от 06.10.2025 г. от 06.10.2025 № 6\н, АО «Мосводоканал»

10. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - приложение № 1 к Договору № 21422 ДП-К от 06.10.2025 г в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 19.02.2026 от 19.02.2026 № № 6\н, АО «Мосводоканал»

11. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям электросвязи - приложение № 1 к Договору № D25S00255743 от 26.12.2025 г от 24.11.2025 № 1599-С-2025, ПАО «МГТС»

12. Технические условия на автоматическую систему передачи сигнала о пожаре по радиоканалу. от 24.11.2025 № 107/ЧС, ООО «ЮПТП»

13. Технические условия для радиификации и оповещения о ЧС объекта, от 24.11.2025 № 107/Р, ООО «ЮПТП»

14. Технические условия подключения к системе теплоснабжения - приложение № 2 к Договору № 10-11/25-1321 от 11.11.2025 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.03.2026 № Т-УП1-01-251020/2-2, ПАО «МОЭК»

15. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - приложение № 1 к Договору № ТП-0627-25 от 06.11.2025 г от 24.10.2025 № 756-25(ТП), ГУП

«Мосводосток»

16. Техническое задание на осуществление функций генерального проектировщика с разработкой Архитектурно-градостроительных решений, выполнением проектных работ стадий П и РД для Объекта: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой», расположенная по адресу: город Москва, проспект Вернадского, владение 8А/ от 26.06.2026 № ./у, ООО СЗ «Азимут-Т»

17. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о ООО «ГЕНПРОМ», являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» с 13 ноября 2023 года. от 01.06.2026 № 9701263519-20260601-1433, НОПРИЗ

18. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о «Консалт 01», являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» с 07 августа 2009 года. от 16.06.2026 № 5053053647-20260616-1232, НОПРИЗ

19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, о «ЭПИР», являющимся членом саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» с 30 августа 2012 года. от 04.06.2026 № 7721763139-20260604-0942, НОПРИЗ

20. Проектная документация (39 документ(ов) - 39 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой" от 23.06.2026 № 77-2-1-1-029160-2026

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, город Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, проспект Вернадского, владение 8А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	кв.м	9843±35
Плотность застройки, тыс.кв.м/га	тыс.кв.м/га	19,1
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	кв.м	18798,46
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен жилой части, кв.м	кв.м	17954,67
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен нежилой части, кв.м	кв.м	843,79
Площадь застройки, кв.м	кв.м	6059,23
Площадь застройки наземной части здания, кв.м	кв.м.	2310,30
Площадь застройки подземная, выходящая за абрис здания, кв.м	кв.м.	3748,93
Общий строительный объем, куб.м	куб.м	105107,81
Строительный объем наземной части, куб.м	куб.м	74954,89
Строительный объем подземной части, куб.м	куб.м	30152,92
Количество этажей, шт.	шт.	3-13-16

Количество этажей подземной части, шт.	шт.	2
Этажность, шт.	шт.	1-11-14
Верхняя относительная отметка здания по наивысшему конструктивному элементу, м	м	+60,45
Верхняя относительная отметка здания по наивысшему неконструктивному элементу, м	м	+61,56
Абсолютная отметка объекта капитального строительства по наивысшему конструктивному элементу, м	м	+256,15
Абсолютная отметка объекта капитального строительства по наивысшему неконструктивному элементу, м	м	+257,26
Высота объекта капитального строительства по наивысшему конструктивному элементу, м	м	60,45
Высота объекта капитального строительства по наивысшему неконструктивному элементу, м	м	61,56
Общая площадь объекта, кв.м	кв.м	25060,11
Площадь наземная, кв.м	кв.м	18266,61
Площадь террас квартир, кв.м	кв.м	562,87
Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м	кв.м	571,42
Площадь подземная, кв.м	кв.м	6793,50
Общее количество квартир, шт.	шт.	121
Количество однокомнатных квартир, шт.	шт.	30
Количество двухкомнатных квартир, шт.	шт.	48
Количество трехкомнатных квартир, шт.	шт.	35
Количество четырехкомнатных квартир, шт.	шт.	8
Площадь квартир, кв.м	кв.м	12615,26
Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента, кв.м	кв.м.	13728,72
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента, кв.м	кв.м.	12949,29
Общее количество машиномест в подземном паркинге, шт.	шт.	90
Общее количество машиномест на участке (временного хранения), шт	шт.	8
Количество кладовых для жильцов, шт	шт.	47
Площадь кладовых для жильцов, кв.м	кв.м.	239,83
Количество мест хранения малогабаритных транспортных средств, шт	шт.	17
Площадь мест хранения малогабаритных транспортных средств, кв.м	кв.м.	98,03
Количество помещений общественного назначения наземной части, шт	шт.	6
Площадь помещений общественного назначения наземной части, кв.м	кв.м.	519,33
Площадь торговых помещений Ф3.1, кв.м	кв.м.	361,54
Площадь помещения кафе Ф3.2, кв.м	кв.м.	157,79
Количество помещений общественного назначения подземной части, шт.	шт.	1
Площадь помещений общественного назначения подземной части (Фитнес), кв.м	кв.м.	222,35
Площадь помещений управляющей компании, кв.м	кв.м.	143,23

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

-

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕНПРОМ» (ООО «ГЕНПРОМ»)

ОГРН: 1237700738263

ИНН: 9701263519

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115114, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, улица Летниковская, дом 10, стр. 4, помещ. 1/1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Консалт 01» (ООО «Консалт 01»).

ОГРН: 1085053000801

ИНН: 5053053647

КПП: 505301001

Место нахождения и адрес: Московская область, 144001, Московская область, город Электросталь, улица Рабочая, дом 41, офис 402

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭПИР» (ООО «ЭПИР»)

ОГРН: 1127746545486

ИНН: 7721763139

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, 107023, город Москва, улица Малая Семеновская, дом 9, строение 3, этаж 5, помещение XXV, комнаты 1-17.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на осуществление функций генерального проектировщика с разработкой Архитектурно-градостроительных решений, выполнением проектных работ стадий П и РД для Объекта: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой», расположенная по адресу: город Москва, проспект Вернадского, владение 8А/ от 26.06.2026 № ./у, ООО СЗ «Азимут-Т»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.03.2024 № РФ-77-4-53-3-25-2024-2015-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой». от 26.06.2026 № 368-2-26/С., Департамент градостроительной политики города Москвы (ДГП)

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на разработку проекта устройства наружного освещения. от 05.05.2026 № 13, ООО СЗ «Азимут -Т»

2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям – приложение №1 к Договору №ИА-25-302-26151(298615) от 10.07.2025 в редакции Дополнительного соглашения №1 от 12.02.2026 г от 12.02.2026 № И-26-00-107124/125, ПАО «Россети Московский регион»

3. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения. от 16.09.2025 № 77628, ГБУ «Система 112»

4. Технические требования к оборудованию, устанавливаемому на объекте защиты, для обеспечения передачи. от 16.09.2025 № 77627, ГБУ «Система 112»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения - приложение № 1 к Договору № 21421 ДП-В от 06.10.2025 г. от 06.10.2025 № б\н, АО «Мосводоканал»
6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - приложение № 1 к Договору № 21422 ДП-К от 06.10.2025 г в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 19.02.2026 от 19.02.2026 № № б\н, АО «Мосводоканал»
7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям электросвязи - приложение № 1 к Договору № D25S00255743 от 26.12.2025 г от 24.11.2025 № 1599-С-2025, ПАО «МГТС»
8. Технические условия на автоматическую систему передачи сигнала о пожаре по радиоканалу. от 24.11.2025 № 107/ЧС, ООО «ЮПТП»
9. Технические условия для радиофикации и оповещения о ЧС объекта, от 24.11.2025 № 107/Р, ООО «ЮПТП»
10. Технические условия подключения к системе теплоснабжения - приложение № 2 к Договору № 10-11/25-1321 от 11.11.2025 в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 25.03.2026 № Т-УП1-01-251020/2-2, ПАО «МОЭК»
11. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - приложение № 1 к Договору № ТП-0627-25 от 06.11.2025 г от 24.10.2025 № 756-25(ТП), ГУП «Мосводосток»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0013004:26923

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Азимут-Т» (ООО СЗ «Азимут-Т»)
ОГРН: 5177746200704
ИНН: 7724423980
КПП: 772401001
Место нахождения и адрес: Москва, 115304, город Москва, улица Каспийская, дом 22, корпус 1, строение 5, помещение 22/8

Технический заказчик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Апсис Глоб» (ООО «Апсис Глоб»)
ОГРН: 1087746768636
ИНН: 7736579799
КПП: 773601001
Место нахождения и адрес: Москва, 119333, город Москва, Ленинский проспект, дом 55/1, строение 1, комната 211 (47).

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	0120_БЕРН-8А-П-СП.pdf	pdf	BE2BF69C	БЕРН-8А-П-СП от 17.06.2026 Книга 2. Состав проектной документации
	0120_БЕРН-8А-П-СП.pdf.sig	sig	A078D4F1	
2	0110_БЕРН-8А-П-ПЗ.pdf	pdf	53CAD232	БЕРН-8А-П-ПЗ от 26.06.2026 Книга 1. Пояснительная записка
	0110_БЕРН-8А-П-ПЗ.pdf.sig	sig	91BF53C6	

3	0130_П-ИРД.pdf	pdf	B6674FD5	ВЕРН-8А-П -ИРД от 26.06.2026
	0130_П-ИРД.pdf.sig	sig	603A244D	Книга 3. Исходно-разрешительная документация
4	92614.xml	xml	E8885DEA	.xml от 29.06.2026
	92614.xml.sig	sig	56B9DE4F	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	0200_ВЕРН-8А-П-ПЗУ.pdf	pdf	A2BBE7B5	ВЕРН-8А-П-ПЗУ от 17.06.2026
	0200_ВЕРН-8А-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	76C4AE20	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	0330_ВЕРН-8А-П-АП3.pdf	pdf	30DA4B4D	ВЕРН-8А-П-АП3 от 17.06.2026
	0330_ВЕРН-8А-П-АП3.pdf.sig	sig	9A1E732D	Книга 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Фасады, разрезы.
2	0340_ВЕРН-8А-П-АП4.pdf	pdf	45C958FF	ВЕРН-8А-П-АП4 от 17.06.2026
	0340_ВЕРН-8А-П-АП4.pdf.sig	sig	DBA1C49E	Книга 4. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Светотехнические расчеты инсоляции и естественной освещенности
3	0320_ВЕРН-8А-П-АП2.pdf	pdf	02A2D589	ВЕРН-8А-П-АП2 от 17.06.2026
	0320_ВЕРН-8А-П-АП2.pdf.sig	sig	1DF9E70F	Книга 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Графическая часть. Планировочные решения подземной и наземной частей комплекса.
4	0310_ВЕРН-8А-П-АП1.pdf	pdf	9A916AB2	ВЕРН-8А-П-АП1 от 26.06.2026
	0310_ВЕРН-8А-П-АП1.pdf.sig	sig	07A3FE05	Книга 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Пояснительная записка
Конструктивные решения				
1	0410_ВЕРН-8А-П-КР1.ОК.pdf	pdf	5F1C4B3E	ВЕРН-8А-П-КР1 от 17.06.2026
	0410_ВЕРН-8А-П-КР1.ОК.pdf.sig	sig	47C071B1	Часть 1. Конструктивные решения котлована.
2	0430_ВЕРН-8А-П-КР3.ГЧ.pdf	pdf	A969615A	ВЕРН-8А-П-КР3.ГЧ от 17.06.2026
	0430_ВЕРН-8А-П-КР3.ГЧ.pdf.sig	sig	E8F32419	Часть 2.2. Конструктивные решения. Графическая часть.
3	0420_ВЕРН-8А-П-КР2.pdf	pdf	2B30EB1F	ВЕРН-8А-П-КР2 от 17.06.2026
	0420_ВЕРН-8А-П-КР2.pdf.sig	sig	0FEB276D	Часть 2.1. Конструктивные решения. Пояснительная записка
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	0512_ВЕРН-8А-П-ИОС1.2.pdf	pdf	52799D50	ВЕРН-8А-П-ИОС1.2 от 17.06.2026
	0512_ВЕРН-8А-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	BC296D94	Часть 2. Наружное освещение.
2	0511_ВЕРН-8А-П-ИОС1.1.pdf	pdf	0FE2C87D	ВЕРН-8А-П-ИОС1.1 от 17.06.2026
	0511_ВЕРН-8А-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	0D6A5144	Часть 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Система водоснабжения				
1	0523_ВЕРН-8А-П-ИОС2.3.pdf	pdf	BF243E5D	ВЕРН-8А-П-ИОС2.3 от 17.06.2026
	0523_ВЕРН-8А-П-ИОС2.3.pdf.sig	sig	06FA6A9C	Часть 3. Наружные сети водоснабжения.
2	0522_ВЕРН-8А-П-ИОС2.2.pdf	pdf	4108B817	ВЕРН-8А-П-ИОС2.2 от 17.06.2026
	0522_ВЕРН-8А-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	DD904FD0	Часть 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод.
3	0521_ВЕРН-8А-П-ИОС2.1.pdf	pdf	35FDCBF1	ВЕРН-8А-П-ИОС2.1 от 17.06.2026
	0521_ВЕРН-8А-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	33EA4E64	Часть 1. Системы внутреннего водоснабжения.
Система водоотведения				
1	0532_ВЕРН-8А-П-ИОС3.2.pdf	pdf	49517059	ВЕРН-8А-П-ИОС3.2 от 17.06.2026
	0532_ВЕРН-8А-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	09E23986	Часть 2. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
2	0533_ВЕРН-8А-П-ИОС3.3.pdf	pdf	169A2504	ВЕРН-8А-П-ИОС3.3 от 17.06.2026
	0533_ВЕРН-8А-П-ИОС3.3.pdf.sig	sig	DC2086D6	Часть 3. Наружные сети ливневой канализации
3	0531_ВЕРН-8А-П-ИОС3.1.pdf	pdf	A405BB96	ВЕРН-8А-П-ИОС3.1 от 17.06.2026
	0531_ВЕРН-8А-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	265639E1	Часть 1. Системы внутреннего водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	0542_ВЕРН-8А-П-ИОС4.2.pdf	pdf	823772B8	ВЕРН-8А-П-ИОС4.2 от 17.06.2026
	0542_ВЕРН-8А-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	520B09D2	Часть 2. Системы противодымной вентиляции.
2	0541_ВЕРН-8А-П-ИОС4.1.pdf	pdf	A2A08D33	ВЕРН-8А-П-ИОС4.1 от 17.06.2026
	0541_ВЕРН-8А-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	4CDF99EE	Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.
3	0543_ВЕРН-8А-П-ИОС4.3.pdf	pdf	F6F50B56	ВЕРН-8А-П-ИОС4.3 от 17.06.2026
	0543_ВЕРН-8А-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	F693F89C	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт.

Сети связи				
1	0555_БЕРН-8А-П-ИОС5.5.pdf	pdf	58B3EFE6	БЕРН-8А-П-ИОС5.5 от 17.06.2026
	0555_БЕРН-8А-П-ИОС5.5.pdf.sig	sig	0E17B6C2	Часть 5. Автоматизация комплексная
2	0554_БЕРН-8А-П-ИОС5.4.pdf	pdf	9492FB97	БЕРН-8А-П-ИОС5.4 от 17.06.2026
	0554_БЕРН-8А-П-ИОС5.4.pdf.sig	sig	A66AA1D9	Часть 4. Модульные установки пожаротушения
3	0551_БЕРН-8А-П-ИОС5.1.pdf	pdf	5F2F159A	БЕРН-8А-П-ИОС5.1 от 17.06.2026
	0551_БЕРН-8А-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	A7061C64	Часть 1. Внутренние сети связи, системы безопасности
4	0553_БЕРН-8А-П-ИОС5.3.pdf	pdf	6AB3C549	БЕРН-8А-П-ИОС5.3 от 17.06.2026
	0553_БЕРН-8А-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	4C10AF90	Часть 3. Системы автоматической пожарной сигнализации, противопожарной автоматики, оповещения и управления эвакуацией.
Технологические решения				
1	0640_БЕРН-8А-П-ТХ4.pdf	pdf	03A4BACD	БЕРН-8А-П - ТХ4 от 17.06.2026
	0640_БЕРН-8А-П-ТХ4.pdf.sig	sig	403A14E6	Часть 4. Технологические решения встроенных предприятий различного профиля
2	0620_БЕРН-8А-П-ТХ2.pdf	pdf	32A7A9C5	БЕРН-8А-П - ТХ2 от 17.06.2026
	0620_БЕРН-8А-П-ТХ2.pdf.sig	sig	4D36B481	Часть 2. Технологические решения автостоянки
3	0630_БЕРН-8А-П-ТХ3.pdf	pdf	772447A2	БЕРН-8А-П - ТХ3 от 17.06.2026
	0630_БЕРН-8А-П-ТХ3.pdf.sig	sig	719208FC	Часть 3. Мусороудаление
4	0610_БЕРН-8А-П-ТХ1.pdf	pdf	7EBC82E2	БЕРН-8А-П -ТХ1 от 17.06.2026
	0610_БЕРН-8А-П-ТХ1.pdf.sig	sig	A905D5E2	Часть 1. Вертикальный транспорт
Проект организации строительства				
1	0700_БЕРН-8А-П-ПОС.pdf	pdf	3D4BAE0C	БЕРН-8А-П -ПОС от 17.06.2026
	0700_БЕРН-8А-П-ПОС.pdf.sig	sig	A60B0A57	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	0800_БЕРН-8А-П-ООС1.pdf	pdf	9411A8F6	БЕРН-8А-П –ООС1 от 17.06.2026
	0800_БЕРН-8А-П-ООС1.pdf.sig	sig	7CA9748C	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	0910_БЕРН-8А-П-ПБ1_.pdf	pdf	4DF1F0DA	БЕРН-8А-П -ПБ1 от 17.06.2026
	0910_БЕРН-8А-П-ПБ1_.pdf.sig	sig	B539DFEB	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	0920_БЕРН-8А-П-ПБ2.pdf	pdf	30D39291	БЕРН-8А-П -ПБ2 от 17.06.2026
	0920_БЕРН-8А-П-ПБ2.pdf.sig	sig	48C4A481	Часть 2. Отчет по результатам расчета по оценке пожарного риска
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	1000_БЕРН-8А-П-ТБЭ.pdf	pdf	FD26DFCB	БЕРН-8А-П -ТБЭ от 17.06.2026
	1000_БЕРН-8А-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	B7A06472	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	1100_БЕРН-8А-П-ОДИ.pdf	pdf	5E1F7CDB	БЕРН-8А-П -ОДИ от 17.06.2026
	1100_БЕРН-8А-П-ОДИ.pdf.sig	sig	AE78F5E8	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	1310_БЕРН-8А-П-ЭЭ.pdf	pdf	06AAF580	БЕРН-8А-П -ЭЭ от 17.06.2026
	1310_БЕРН-8А-П-ЭЭ.pdf.sig	sig	45B498BE	Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
2	1330_176-25-ОВС.pdf	pdf	53E3B444	176-25-ОВС от 17.06.2026
	1330_176-25-ОВС.pdf.sig	sig	9D29E234	Оценка влияния строительства на инженерные сети, попадающие в зону влияния

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 28.03.2024

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Натарова Екатерина Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-8702

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

2) Буханова Лариса Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

3) Смолко Павел Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-8710

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

4) Болдырев Станислав Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9281

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

5) Попова Ольга Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-13-12379

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Сарбуков Артур Евгеньевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-8740
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

7) Мышинский Виктор Евгеньевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-35-14049
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.02.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.02.2031

8) Кухаренко Наталья Юрьевна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9291
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

9) Козина Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-2542
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

10) Банникова Ольга Николаевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9279
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

11) Хайров Мкадэс Хайдарович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-14-11358
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

12) Яценко Светлана Олеговна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-9196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.07.2029

13) Медяник Михаил Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/04072428
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2025
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	4950BDF38C8C0884426F2BF70 19D1AE8
Владелец	Смирнова Лидия Валерьевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	6B46FCF07E89148F48821D1C01 9D1AE8
Владелец	Натарова Екатерина Александровна

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F49F05074256AAF4C8DDCFC0
19D1AF5

Владелец Буханова Лариса Алексеевна

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат E3F23F773E3389F4571C8A2019
D1ACC

Владелец Смолко Павел Сергеевич

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 463E9A463A724FA94CBBD59F0
19D1AD5

Владелец Болдырев Станислав
Александрович

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D219E059C68599049AE786101
9D1ADA

Владелец Попова Ольга Борисовна

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 501397BFF7EBFDBC40DEAFD40
19D1AC3

Владелец Сарбуков Артур Евгеньевич

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4726C4603AEE76A74637B3DC0
19D1AEC

Владелец Мышинский Виктор Евгеньевич

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 525298B83400D2874A7F0A2401
9D1ADF

Владелец Кухаренко Наталья Юрьевна

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 249535E001AB354B845FD51FD
B951FDB3

Владелец Козина Анастасия Сергеевна

Действителен с 14.07.2025 по 24.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DCB64DF31C55BAF41D28C7B01
9D1AE3

Владелец Банникова Ольга Николаевна

Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6582A780078B3D8A04F943783
516A16E7

Владелец Хайров Мкадэс Хайдарович

Действителен с 16.10.2025 по 15.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250E1C5A30224884588C448019
D1AEC

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 734D52B5BA4433B0444CD1D60
19D4DFD

Владелец Яценко Светлана Олеговна
Действителен с 23.03.2026 по 23.06.2027

Владелец Медяник Михаил Валерьевич
Действителен с 02.04.2026 по 02.04.2027